



INMOBILIARIA VELA VILLA
IVV110418NG3

Folio Fiscal	
3279D9E8-74B5-40AC-B1D4-18510EB8628A	
Fecha y Hora de Emisión	
2025-11-05T13:45:00	
Fecha y Hora de Certificación	
2025-11-05T13:45:02	
Serie	Folio
BUGA	202909

Régimen Fiscal	Lugar de Expedición	No. de Certificado Emisor	FacAtrAdquirente
601	42830	00001000000513007408	
General de Ley Personas Morales			

Datos del Receptor				
R.F.C	Nombre del Receptor	Uso CFDI	Domicilio Fiscal	Régimen Fiscal
UTT910731PE1	UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE TULA-TEPEJI	G03	42830	603

Conceptos									
Cantidad	Clave Unidad	Unidad	Clave Concepto	Descripción	No Identificación	ObjetoImp	Valor Unitario	Importe	
1.000000	DAY		90111801	Hospedaje correspondiente al 4 de noviembre del 2025.		02	350.00	350.00	

Desglose de Impuestos Traslados				
Base	Impuesto	Tipo Factor	Tasa O Cuota	Importe
\$350.00	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$56.00

Desglose de Impuestos Retenidos			
Impuesto	Tipo Factor	Tasa O Cuota	Importe

Importe con Letra:
CUATROCIENTOS CATORCE PESOS (75/100) M.N.



Subtotal	\$350.00
Impuestos Traslados	\$56.00
ISH 2.50 %	\$8.75
Retenciones 0.00 %	- \$0.00
Total	\$414.75

Moneda	Tipo Cambio	Tipo de Comprobante	Método de Pago	Forma de Pago	Exportación
MXN	1	I	PUE	01	01

Versión: 1.0	Total de Retenciones: \$0.00	Total de Traslados: \$8.75
Impuesto Local Traslado	Tasa	Importe
ISH	2.50 %	\$8.75
RETENCIÓN		
Impuesto Local Retenido	Tasa	Importe
Retenciones	0.00 %	\$0.00

	No. de Serie Certificado del SAT:	00001000000719545303	Versión CFDI:	4.0
	Sello Digital del Emisor cj8AOWNANBR0eGREB7eQM+kh50G6E/0M8opKSnKyIECotaUmVXF1y7wv22j6voU0MYeANhIG/8Z4QK7B+XOMnGFUSLbbRgnKwKoQSCgMgeA+y0Buqmcw1+VOwDxbuT0ZDFWTV1mXlSFbqv3oL+uB0Npmd1s6qTR2X73r4w1Mco5DsT6FVO6Ndc7hs7LMi1vG3Akz2poqHauK5QSuWezyC7AillYlvw/YCKsTOPe0MIR EOUIa0GiZwjd5/PKvt4Xt9ZvwAYbMCH6OnPxL1wMYNCS0v9V/6J2ImGLgxno9jVuaa0pYhQOX46A99kTej3VK4T19w4tt6aS6BG089g==			
	Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT 1.1 3279d9e8-74b5-40ac-b1d4-18510eb8628a 2025-11-05T13:45:02 LSO1306189R5 cj8AOWNANBR0eGREB7eQM+kh50G6E/0M8opKSnKyIECotaUmVXF1y7wv22j6voU0MYeANhIG/8Z4QK7B+XOMnGFUSLbbRgnKwKoQSCgMgeA+y0Buqmcw1+VOwDxbuT0ZDFWTV1mXlSFbqv3oL+uB0Npmd1s6qTR2X73r4w1Mco5DsT6FVO6Ndc7hs7LMi1vG3Akz2poqHauK5QSuWezyC7AillYlvw/YCKsTOPe0MIREOUla0GiZwjd5/PKvt4Xt9ZvwAYbMCH6OnPxL1wMYNCS0v9V/6J2ImGLgxno9jVuaa0pYhQOX46A99kTej3VK4T19w4tt6aS6BG089g== 00001000000719545303			
	Sello Digital del SAT oVGpPfnCkWuNGNB+xdna6WqB00hWUWYITc4Sct+zY+ahpfQBLvo4CLCfzoPKK861XOf45cgDokhyGRxADCj80yuf8KeYNdhkATux7612EVhFBiJ5UG8Lf2zToF8MccH682ck3Ysoqyyxs3/T26s6vHnnApzAXk5gKf0mKR5JQhtpsEEMCMX6TuyymkaK1We9T9r7b2mHxtxD6dmWDS0/eBESvMqnCJ1shNQPv6AJ3K1hd8rCCGABCzpjYmzwMwOW6rv/3bUkTRekZa6nQl9hqlXOC4AnTJER3AdTp2W74CbkaBz/ty3vG7wij4/OoK9PNTdgpPILvo5/B19Wqkw==			

Los Dos Hidalgos

RFC emisor:	CACN7903028P5	Folio fiscal:	21ADF7C7-6587-4EB8-ACBF-FCCDFE886B44
Nombre emisor:	NELSON ANTONIO CALVA CRUZ	No. de serie del CSD:	00001000000716722689
RFC receptor:	UTT910731PE1	Código postal, fecha y hora de emisión:	42700 2025-11-12 16:13:55
Nombre receptor:	UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE TULA-TEPEJI	Efecto de comprobante:	Ingreso
Código postal del receptor:	42830	Régimen fiscal:	Régimen Simplificado de Confianza
Régimen fiscal receptor:	Personas Morales con Fines no Lucrativos	Exportación:	No aplica
Uso CFDI:	Gastos en general.		

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
93131608		1	E48	Unidad de servicio	113.29	113.290000		Si objeto de impuesto.		
Descripción	Servicio de Alimentos del día 4 de noviembre del 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	113.290000	Tasa	16.00%	18.126400
					ISR	Retención	113.290000	Tasa	1.25%	1.416125
Número de pedimento		Número de cuenta predial								

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Efectivo
Método de pago: Pago en una sola exhibición

Subtotal \$ 113.29
Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 18.13
Impuestos retenidos ISR \$ 1.42
Total \$ 130.00



Sello digital del CFDI:

kNFcWv3i0HtJKvmx58OowmgK1KCKLiMeGWV4PY3fX0tXftNqTl42ayA8DwlwSHuMJ3MYOdxgclY81bY5iEKOMtZA9hUfKRdxARDG12dKhrNK66gnnVXTtQtB3OaQiBq5RemwKapEEJR0LG5zaVvDpQQXZphb9QtY2pQc+tcMjxUjnyQM6YJBByF23UC6rDBwx1VFL3+/JnjfFhrGDnt6ahpjdKAPR1/jDwhEwvcalaF5K8zrpA9MJHdTODytmWTnUBiDnNtWIXv8BAu5AxEDoJau04G7+5ACMXb1IZlloGf0UnDbuoyPZCOGiM1vPXUWsAFBDufEb1mdHc314tBQ==

Sello digital del SAT:

XKHAXlv70TKu0C34Sucb74Hk8BBMY2w1QGAKKm/4wSnQil1SLzAv0aoyZIP6HlMkN4ZnbDPmWEID35clzjxxWzWbc73suVktk1df0oIGcKcEr7F3FddWRymKYbo9FQX9p246HVnSHYf5JpT2498dkJH9NmFFtu5dib7/MURFSJ6Jh7IERwiFurEC90nKotE1uNfE+H9v0XxG6dAe7baZ25TRDaxRjaJ8nealoOqxIVzJaBWP1Lj1hwnsbvYS2t2AIVGOTVj2QXMQ30JUBsFNNjzGpRa29cmXi6xzhqd/Yi5A+Iqx8iOn+FdMXYZPM/dOL1yiHflmC5Ql5HvKYtc4w==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|21ADF7C7-6587-4EB8-ACBF-FCCDFE886B44|2025-11-12T16:14:28|SAT970701NN3|kNFcWv3i0HtJKvmx58OowmgK1KCKLiMeGWV4PY3fX0tXftNqTl42ayA8DwlwSHuMJ3MYOdxgclY81bY5iEKOMtZA9hUfKRdxARDG12dKhrNK66gnnVXTtQtB3OaQiBq5RemwKapEEJR0LG5zaVvDpQQXZphb9QtY2pQc+tcMjxUjnyQM6YJBByF23UC6rDBwx1VFL3+/JnjfFhrGDnt6ahpjdKAPR1/jDwhEwvcalaF5K8zrpA9MJHdTODytmWTnUBiDnNtWIXv8BAu5AxEDoJau04G7+5ACMXb1IZlloGf0UnDbuoyPZCOGiM1vPXUWsAFBDufEb1mdHc314tBQ==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2025-11-12 16:14:28

No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068



Los Dos Hidalgos

RFC emisor: CACN7903028P5 **Folio fiscal:** E148912C-6B80-454F-8BA4-3FFE0DF0844C

Nombre emisor: NELSON ANTONIO CALVA CRUZ **No. de serie del CSD:** 00001000000716722689

RFC receptor: UTT910731PE1 **Código postal, fecha y hora de emisión:** 42700 2025-11-12 16:17:15

Nombre receptor: UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE TULA-TEPEJI **Efecto de comprobante:** Ingreso

Código postal del receptor: 42830 **Régimen fiscal:** Régimen Simplificado de Confianza

Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos **Exportación:** No aplica

Uso CFDI: Gastos en general.

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
93131608		1	E48	Unidad de servicio	113.29	113.290000		Sí objeto de impuesto.		
Descripción	Servicio de Alimentos del día 5 de noviembre del 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	113.290000	Tasa	16.00%	18.126400
					ISR	Retención	113.290000	Tasa	1.25%	1.416125
Número de pedimento		Número de cuenta predial								

Moneda: Peso Mexicano

Forma de pago: Efectivo

Método de pago: Pago en una sola exhibición

Subtotal \$ 113.29

Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 18.13

Impuestos retenidos ISR \$ 1.42

Total \$ 130.00



Sello digital del CFDI:

PUYNtDDZb1qMn9U+SK4/ZV9wQq4Qi55aj5DwDNIN33S5lo3fXoKDrGMxl+KKuyZyr33ITIF7OSds3Pv0mNvo3hqLzpMMuOqKvP9AYuKXHzD+zYdXHSJyyq0LVj4xSnJOdtCmp7N3A8lAnZB1nUpkRhqBTAsfYmTcM5aS5w4u6lGu6pqJKDxTVYhl1CN+8hxBKldXJl2JmlzgmnS8rVvouuLtbhUev6Yha6b8kZeFXIPiek8cM2uhinMb0Nd99L7luMn17RmkyC0uHTLQ9F8wfxhlwT+1n8rNlMaVpjs+glv3mmQCGFLqmyyzKavFFyeELo2VjizWvL6wXVAXzGcHQ==

Sello digital del SAT:

QBjpZbZ+Mdy7lIfcXAwqE4xXcDElrHwbjw5y6j5EO1D8BKwuHIVHQYPmHf+kPSyCkDJNmmxZiyilOHjS/yXYU6Oe+4JGu37jChNhOzS8C6H0qVJ3THFve8uWhAbJJGQfBjkUAqLVFqgpMAjS1NIqFjWpmjtZSrUfYqw1S6KEdnQ6UcRcChaPaCTenIT8aQZVL0Co99wdtybxMEP0EtEH/TLCUoJ1MIGNpgL476W8nMR7AU9S8tVP+Y7zn/URffr2nyaof1FLQBsjJSytYmVb2Ere38hd/Hp aCDjqhELPVgSNZ1LqHeXFtaMWRHa4koQ4KFpzi1x5mmsCrpQB6LQ==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|E148912C-6B80-454F-8BA4-3FFE0DF0844C|2025-11-12T16:18:10|SAT970701NN3|PUYNtDDZb1qMn9U+SK4/ZV9wQq4Qi55aj5DwDNIN33S5lo3fXoKDrGMxl+KKuyZyr33ITIF7OSds3Pv0mNvo3hqLzpMMuOqKvP9AYuKXHzD+zYdXHSJyyq0LVj4xSnJOdtCmp7N3A8lAnZB1nUpkRhqBTAsfYmTcM5aS5w4u6lGu6pqJKDxTVYhl1CN+8hxBKldXJl2JmlzgmnS8rVvouuLtbhUev6Yha6b8kZeFXIPiek8cM2uhinMb0Nd99L7luMn17RmkyC0uHTLQ9F8wfxhlwT+1n8rNlMaVpjs+glv3mmQCGFLqmyyzKavFFyeELo2VjizWvL6wXVAXzGcHQ==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2025-11-12 16:18:10

No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068

