

OPERADO

PROGRAMA U006 - SUBSIDIOS FEDERALES PARA ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS ESTATALES



INMOBILIARIA VELA VILLA
IVV110418NG3

Folio Fiscal

EEF32D59-82C5-4185-80EF-0A9A27506321

Fecha y Hora de Emisión

2025-11-05T13:50:01

Fecha y Hora de Certificación

2025-11-05T13:50:03

Serie	Folio
BUGA	202910

FacAtrAdquirente

Régimen Fiscal

601

General de Ley Personas Morales

Lugar de Expedición

42830

No. de Certificado Emisor

00001000000513007408

Datos del Receptor

R.F.C	Nombre del Receptor	Uso CFDI	Domicilio Fiscal	Régimen Fiscal
UTT910731PE1	UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE TULA-TEPEJI	G03	42830	603

Conceptos

Cantidad	Clave Unidad	Unidad	Clave Concepto	Descripción	No Identificación	ObjetoImp	Valor Unitario	Importe
1.000000	DAY		90111801	Hospedaje correspondiente al 4 de noviembre del 2025.		02	350.00	350.00

Desglose de Impuestos Traslados

Base	Impuesto	Tipo Factor	Tasa O Cuota	Importe
\$350.00	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$56.00

Desglose de Impuestos Retenidos

Impuesto	Tipo Factor	Tasa O Cuota	Importe

Importe con Letra:
CUATROCIENTOS CATORCE PESOS (75/100) M.N.



Subtotal	\$350.00
Impuestos Traslados	\$56.00
ISH 2.50 %	\$8.75
Retenciones 0.00 %	-\$0.00
Total	\$414.75

Moneda	Tipo Cambio	Tipo de Comprobante	Método de Pago	Forma de Pago	Exportación
MXN	1	I	PUE	28	01

Versión: 1.0

Total de Retenciones: \$0.00

Total de Traslados: \$8.75

Impuesto Local Traslado
ISH

Tasa
2.50 %

Importe
\$8.75

RETENCIÓN

Impuesto Local Retenido

Tasa

Importe

Retenciones

0.00 %

\$0.00

No. de Serie Certificado del SAT:

00001000000719545303

Versión CFDI:

4.0



Sello Digital del Emisor

d7EGGZO0exU5hMZNuqHXCD49UsGxuHs+SJ+4u6De+aUFnofR00mfVFsSJB7W1luEz6NlgHpTKkynuLXR4uaps19mpWe9r9NkSqe0YyMju8qO4wkiAPmCPu4K7q+KkzgfagvOkdaORpd14yaxH8Nk7V/ljYtPclC2/uzDQgMzKbRSrQeor8lbyjFwFahxRpSB6dvBwzKVGr+rNH18sSUGtwOPfZ3a3ajz6VMc6l1pGH9nVVZOM0HFYKx6r0lbbvCqHVUMsmijTQq1iKRafkvUOPxgQBUBRFV5EANGJv0EoL2Fh9+76EZYfbYxP+2upgb+WZmOZCJiuF1jqX3KJfQ==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|eef32d59-82c5-4185-80ef-0a9a27506321|2025-11-05T13:50:03||LSO1306189R5||d7EGGZO0exU5hMZNuqHXCD49UsGxuHs+SJ+4u6De+aUFnofR00mfVFsSJB7W1luEz6NlgHpTKkynuLXR4uaps19mpWe9r9NkSqe0YyMju8qO4wkiAPmCPu4K7q+KkzgfagvOkdaORpd14yaxH8Nk7V/ljYtPclC2/uzDQgMzKbRSrQeor8lbyjFwFahxRpSB6dvBwzKVGr+rNH18sSUGtwOPfZ3a3ajz6VMc6l1pGH9nVVZOM0HFYKx6r0lbbvCqHVUMsmijTQq1iKRafkvUOPxgQBUBRFV5EANGJv0EoL2Fh9+76EZYfbYxP+2upgb+WZmOZCJiuF1jqX3KJfQ==||00001000000719545303||

Sello Digital del SAT

hmB6Qa7LNJrMtfel+Kl1jrSb7XY/w5nsTF36ptLDdXZsjLrf9H/YsHR2PwAAy+gJWsSQfe9UIAh5YwUJ3KFPu6J3T9Ztel7GnUvUGc0LOM071zEiST3mDGvNiOI234gHa/halssqD9CSdyHCXIPrUD33Hm5SHH6sL8oo3N3t6/wa3rPpSs5V5gcYTezXsEQYghrhzL42GPV04CGLoYGSJ74AUgZQ3dh14NXmeWFA66p208bgo/8PfyAqFuM26PnP9P0q7B6biO/1H1LWk9ycRq74UJDX5sb/I17JTz1gzkybtMijYrBRshyTy5Tf6D472UYOW5ecJQRkJl/qRQ==

Los Dos Hidalgos

RFC emisor: CACN7903028P5 **Folio fiscal:** ED94FEE1-17A4-4AB4-83E9-480F131B2EC0
Nombre emisor: NELSON ANTONIO CALVA CRUZ **No. de serie del CSD:** 00001000000716722689
RFC receptor: UTT910731PE1 **Código postal, fecha y hora de emisión:** 42700 2025-11-12 16:02:55
Nombre receptor: UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE TULA-TEPEJI **Efecto de comprobante:** Ingreso
Código postal del receptor: 42830 **Régimen fiscal:** Régimen Simplificado de Confianza
Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos **Exportación:** No aplica
Uso CFDI: Gastos en general.

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
93131608		1	E48	Unidad de servicio	113.29	113.290000		Sí objeto de impuesto.		
Descripción	Servicio de Alimentos del día 4 de noviembre del 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	113.290000	Tasa	16.00%	18.126400
					ISR	Retención	113.290000	Tasa	1.25%	1.416125
Número de pedimento		Número de cuenta predial								

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Efectivo
Método de pago: Pago en una sola exhibición

Subtotal \$ 113.29
Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 18.13
Impuestos retenidos ISR \$ 1.42
Total \$ 130.00



Sello digital del CFDI:

a4nfL3ToBWAY/W9yrbKokKepYEuAoeQtxFR85JbsmEcdCNAed4kv6rHQ2PXErRxsjciaPvhZM+G16LL6X3PSZbzcM+LLa6DCWAaT9HRI9a1028uczNNbjD44tRd87JEn92bSCPdyDxXJtK0ASaKgKBPdgWHUGiyfw1btPRIILEr4GjZPenLao1qLTWJclv4SEjSRITNBBvgbyKiuX4OJRgjqQEJu7gfeP9fzEtAFxERa9HpgDd5arTOqQQFz/AwonFCOCicw6MAy5btdjdxla+8MRRSrl+Ats7UXZ57KnnQgc5w6tP8xe90e1Ts7zNsCm916kPP9LmJepT68ORw==

Sello digital del SAT:

TmCu2J3ftaFF4witpUk5i38a9d7vQV0piif0AEuoir7WQ+v10u+C24DxZbr36Qdl8SH4T791zE1Kt/2ccXiX3593BLhfskYF5nwUlcimsLEXcxWjaatqNDePomQBV2L2Qh+hoalU8SJTO669wXZF BVev09Ax6jhWicMwndvrmGJUfcN4l/596GyYK12lQbVy6Z0wArCj4X0Y0l0Kuf8EMmmy0TnJKcHb6xo9J5XsBpmZgr2zDkLUWwtXmfKJg0twaT11ZXdGP+tc/8f3EQo1QyGVI5VWf0TeCN035 zBsemtrT7UudgghreWqCMAABEjifqETdw+48zxNfzPeQ==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|ED94FEE1-17A4-4AB4-83E9-480F131B2EC0|2025-11-12T16:03:16|SAT970701NN3|a4nfL3ToBWAY/W9yrbKokKepYEuAoeQtxFR85JbsmEcdCNAed4kv6rHQ2PXErRxsjciaPvhZM+G16LL6X3PSZbzcM+LLa6DCWAaT9HRI9a1028uczNNbjD44tRd87JEn92bSCPdyDxXJtK0ASaKgKBPdgWHUGiyfw1btPRIILEr4GjZPenLao1qLTWJclv4SEjSRITNBBvgbyKiuX4OJRgjqQEJu7gfeP9fzEtAFxERa9HpgDd5arTOqQQFz/AwonFCOCicw6MAy5btdjdxla+8MRRSrl+Ats7UXZ57KnnQgc5w6tP8xe90e1Ts7zNsCm916kPP9LmJepT68ORw==|00001000000705250068|

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2025-11-12 16:03:16

No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068



Los Dos Hidalgos

RFC emisor: CACN7903028P5 **Folio fiscal:** 2BFDAF07-8E3F-42A8-8CCA-121B472A9344
Nombre emisor: NELSON ANTONIO CALVA CRUZ **No. de serie del CSD:** 00001000000716722689
RFC receptor: UTT910731PE1 **Código postal, fecha y hora de emisión:** 42700 2025-11-12 16:05:50
Nombre receptor: UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE TULA-TEPEJI **Efecto de comprobante:** Ingreso
Código postal del receptor: 42830 **Régimen fiscal:** Régimen Simplificado de Confianza
Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos **Exportación:** No aplica
Uso CFDI: Gastos en general.

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
93131608		1	E48	Unidad de servicio	113.29	113.290000		Sí objeto de impuesto.		
Descripción	Servicio de Alimentos del 5 de noviembre del 2025				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	113.290000	Tasa	16.00%	18.126400
					ISR	Retención	113.290000	Tasa	1.25%	1.416125
Número de pedimento		Número de cuenta predial								

Moneda: Peso Mexicano **Subtotal** \$ 113.29
Forma de pago: Efectivo **Impuestos trasladados** IVA 16.00% \$ 18.13
Método de pago: Pago en una sola exhibición **Impuestos retenidos** ISR \$ 1.42
Total \$ 130.00

Sello digital del CFDI:

DsD/2dqB6SrVGRh2S2ZMhhqKIE4cjAcmuEoMX9nIRywd/URKMSPcCANfjJtZnP3Ak+DidBotMjLYEUjHLmt+sUESDXGuvKsFbxASHssNufEOV/uwSQ6IX/kPmDOulgTIUB4XJJXs54FjdAVbVS/KYpLhTkhHD3Kbd2iUpBbnd+xp3pPt57oAHJ3sZFIViVfSpsVrHPWlee0puoyP+ZtHliRexFC9QlqMN1Pcd4xkoS70/Mv9QNNacC79upF3tOKzgt5MJaQhIXi3Qz+QTXFD+CtSeleZx6+Xs3jkHWdpvjAKTJKdfw87vby7kbtm3UR9xVpmDSJ3k+KFX1z2j8Dkw==

Sello digital del SAT:

FvOvkb6AHdqUeX2fgsOv92/5eaDmMmmKoTxwxzVaXyioOcvROwPft/R6oXL7BNBOeKemc6ZkRUnXs8wAFLQ7aDRa4O2ZXozWW9unfSCSb1etdQwrR+hWyChu0vPFOhez8/lv9eVJRD+06ROL3yKx9HZclt1uao5KuG/zmu0WkM+8mHIGxcj96pp4jM4zuMzCRUh/sTE92H3K/wQLN8CT9e8moRWBuV0APsUi6pmq3+zWNZxf5ySZKmfAAkC/7+U9MyFpnw58tiL9MUogyFoXP1vHkno3Pu19IMlt1HloYOBWb7LKA/rheKMyTZsQvIk59sEkYpho5Yjf9Ju+Ur4Q==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|2BFDAF07-8E3F-42A8-8CCA-121B472A9344|2025-11-12T16:06:13|SAT970701NN3|DsD/2dqB6SrVGRh2S2ZMhhqKIE4cjAcmuEoMX9nIRywd/URKMSPcCANfjJtZnP3Ak+DidBotMjLYEUjHLmt+sUESDXGuvKsFbxASHssNufEOV/uwSQ6IX/kPmDOulgTIUB4XJJXs54FjdAVbVS/KYpLhTkhHD3Kbd2iUpBbnd+xp3pPt57oAHJ3sZFIViVfSpsVrHPWlee0puoyP+ZtHliRexFC9QlqMN1Pcd4xkoS70/Mv9QNNacC79upF3tOKzgt5MJaQhIXi3Qz+QTXFD+CtSeleZx6+Xs3jkHWdpvjAKTJKdfw87vby7kbtm3UR9xVpmDSJ3k+KFX1z2j8Dkw==||00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3

Fecha y hora de certificación: 2025-11-12 16:06:13

No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068

